

# INSTRUMENTOS DO PLANO DIRETOR CARTILHA



## LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO LPS



## O que é a Lei de Parcelamento do Solo (LPS)?

É a Lei Complementar que estabelece as regras e normas para a divisão das propriedades (com ou sem abertura de ruas) como, por exemplo, a criação de novos loteamentos. Faz parte de um conjunto de instrumentos auxiliares ao Planejamento Urbano da Cidade do Rio de Janeiro.



### Projeto de Parcelamento do solo



Atualizar e consolidar as normas de parcelamento do solo é mais uma ação da Prefeitura do Rio com o objetivo de incentivar o desenvolvimento urbano das diferentes regiões e bairros de nossa cidade, de forma equilibrada e sustentável.

## Quais são as principais mudanças?

Em cada projeto de loteamento é necessário separar as áreas privadas (que serão vendidas) das áreas que serão obrigatoriamente de posse do Poder Público (ruas, praças e demais áreas para implantação de escolas, postos de saúde, clínicas da família, etc.).

A nova LPS prevê um maior percentual de áreas destinadas ao uso público.



Os novos parcelamentos deverão estar de acordo com as novas normas de acessibilidade universal que vigoram atualmente no Brasil, garantindo que os espaços públicos sejam mais confortáveis para todos, sobretudo para os indivíduos com mobilidade reduzida.

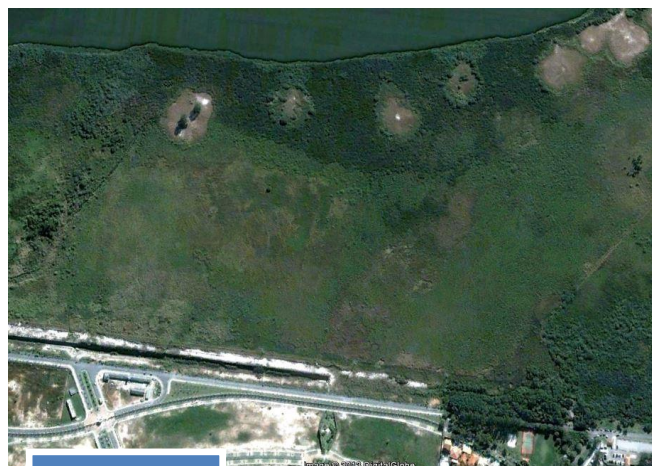


As calçadas dos novos loteamentos deverão ser projetadas com dimensões mais confortáveis, possibilitando a implantação de arborização e outros elementos como, jardins, pontos de ônibus, etc. sem o comprometimento das áreas destinadas aos pedestres.



## O que é loteamento?

O loteamento é o parcelamento do solo que inclui a abertura de novas ruas ou o prolongamento de ruas já existentes.



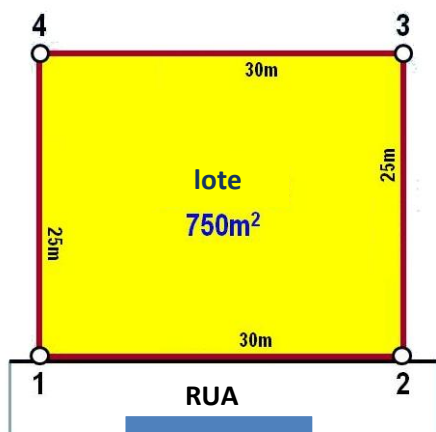
Antes



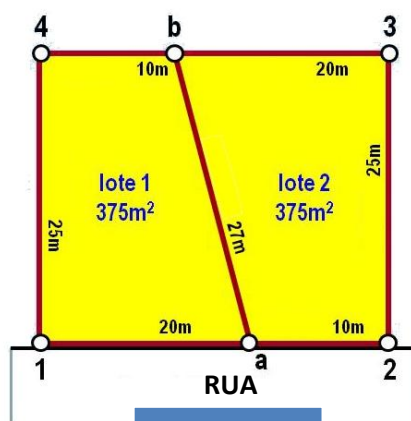
Depois

## O que é desmembramento?

O Desmembramento é o parcelamento do solo que se dá sem a abertura de novas ruas ou o prolongamento daquelas já existentes.



Antes



Depois

## Como a nova LPS vai me ajudar?

A Lei de Parcelamento do Solo fará com que os novos projetos de loteamentos sejam baseados em premissas de acessibilidade, sustentabilidade e infraestrutura, de modo a garantir uma melhor qualidade da vida e ambiência nos novos espaços urbanos da cidade.



## Como saber se um lote é regular?

Muito simples! Basta levar o endereço do lote ao Cartório de Registro de Imóveis da sua região e consultar. Com essa atitude você poderá levantar todas as informações sobre o lote e evitará comprar um imóvel em situação irregular.